



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/50

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.08.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **13.08.2020** tarihli ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B08B nazım imar planı paftası ile G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 123 ada ve 25 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **07.08.2020** tarihli ve **7676** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, G39B08B nazım imar planı paftası, 123 ada 25 nolu parselde hazırlanan, NİP-52388742 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, 123 ada 25 nolu parsel mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanında” kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile “Küçük Sanayi Alanı” olması önerilmektedir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye